

Số: 264/TB-THADS.KV2

Hải Phòng, ngày 17 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về Thông báo về việc thi hành án dân sự

Kính gửi: Bà Từ Thị Kim Chi (Người phải thi hành án), địa chỉ (theo án):
Số 72/181 đường Hùng Vương, phường Sở Dầu, quận Hồng Bàng, thành
phố Hải Phòng nay là Số 72/181 đường Hùng Vương, phường Hồng Bàng,
thành phố Hải Phòng

Căn cứ Bản án số 01/2023/DS-ST ngày 18 tháng 10 năm 2023 và Quyết
định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 10/2024/QĐ-SCBSBA ngày 23 tháng 8
năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng; Bản án
số 29/2024/DS-PT ngày 26 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố
Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 374/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm
2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận An Dương, thành phố
Hải Phòng nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thuộc Thi hành án dân sự
thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-
THADS.KV2 ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án
dân sự khu vực 2 thuộc Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 12 năm 2025
của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

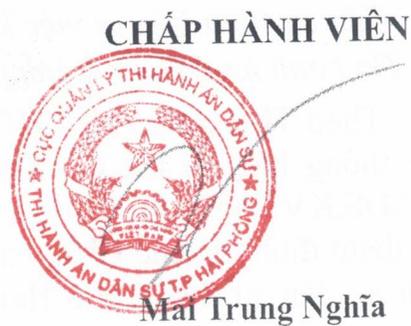
Theo Thông báo số 204/TB-THADS.KV2 ngày 06 tháng 3 năm 2026 về
việc thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản và Thông báo số 204/TB-
THADS.KV2 ngày 06 tháng 3 năm 2026 về việc đính chính thông báo về kết
quả thẩm định giá của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án Thi
hành án dân sự thành phố Hải Phòng, trên cơ sở Kết quả thẩm định giá theo
Chứng thư thẩm định giá số 388/2026/01004 ngày 02 tháng 3 năm 2026 của
Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá DHA thì giá kết quả thẩm định giá lần
đầu đối với tài sản kê biên theo quyết định cưỡng chế và biên bản kê biên tài sản
nêu trên là 18.759.760.000 đồng (Bằng chữ: Mười tám tỷ, bảy trăm năm mươi
chín triệu, bảy trăm sáu mươi nghìn đồng). Đến nay, Chấp hành viên được phân
công tổ chức thi hành án đã thông báo hợp lệ theo quy định của pháp luật. Đến
nay bà Từ Thị Kim Chi- Người phải thi hành án mặc dù có đơn yêu cầu định giá
lại tài sản đề ngày 12 tháng 3 năm 2026 (gửi qua đường bưu điện) nhưng chưa

nộp tạm ứng chi phí thẩm định giá lại theo quy định của pháp luật (số tiền chi phí thẩm định giá lần đầu nêu trên là 57.952.000 đồng (Năm mươi bảy triệu chín trăm năm mươi hai nghìn đồng)). Để đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp của các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan theo quy định của pháp luật, Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng yêu cầu bà Từ Thị Kim Chi- Người phải thi hành án chậm nhất 11 giờ 00 phút ngày 18 tháng 3 năm 2026 (liên hệ trong giờ hành chính) có mặt tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- Hải Phòng, địa chỉ: Tổ dân phố 7, phường An Dương, thành phố Hải Phòng để được hướng dẫn nộp đơn yêu cầu định giá lại tài sản, nộp chi phí thẩm định giá lại (trên cơ sở số tiền chi phí thẩm định giá lần đầu nêu trên), cung cấp tài liệu, văn bản, giấy tờ về thi hành án liên quan thuộc thẩm quyền cung cấp để làm cơ sở giải quyết việc thi hành án theo quy định của pháp luật.

Đến nay, người được thi hành án (Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV)) đã nhận được Thông báo kết quả thẩm định giá nêu trên, nhất trí với giá thẩm định giá 18.759.760.000 đồng, không có ý kiến thắc mắc gì, không yêu cầu thẩm định giá lại, không không thỏa thuận thi hành án với người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, đề nghị sớm đưa ra bán đấu giá tài sản kê biên theo quy định của pháp luật; ông Vũ Tuấn Thuần- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan theo bản án đã được thông báo hợp lệ Thông báo kết quả thẩm định giá nêu trên nhưng đều không yêu cầu thẩm định giá lại, chỉ đề nghị cơ quan Thi hành án dân sự xem xét số tiền hơn 680.000.000 đồng mà bà Từ Thị Kim Chi chưa thanh toán số tiền này cho ông và con ông Thuần (bà Biên) đã đầu tư cho bà Từ Thị Kim Chi. Nếu đến hết thời hạn nêu trên mà bà Từ Thị Kim Chi không yêu cầu định giá lại tài sản và nộp tạm ứng chi phí định giá lại tài sản theo quy định của pháp luật thì Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành các quy trình, thủ tục, quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản kê biên theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trưởng THADS TP Hải Phòng (để b/c);
- Viện kiểm sát nhân dân Hải Phòng;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2- Hải Phòng;
- Trưởng phòng THADS KV2- Hải Phòng (để b/c);
- Trang TTĐT THADS TP Hải Phòng (để đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Mai Trung Nghĩa).



Số: 266/TB-THADS.KV2

Hải Phòng, ngày 17 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về Đính chính Thông báo về thi hành án dân sự

Kính gửi: Bà Từ Thị Kim Chi (Người phải thi hành án), địa chỉ (theo án):
Số 72/181 đường Hùng Vương, phường Sở Dầu, quận Hồng Bàng, thành
phố Hải Phòng nay là số 72/181 đường Hùng Vương, phường Hồng Bàng,
thành phố Hải Phòng

Theo Thông báo số 264/TB-THADS.KV2 ngày 17 tháng 3 năm 2026 của
Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án Thi hành án dân sự thành phố
Hải Phòng thông báo về việc thi hành án dân sự thì:

- Tại dòng thứ 12 trang 1 tính từ dưới lên có ghi "...và Thông báo số
204/TB-...". Do lỗi đánh máy sơ suất, nay cụm từ này được đính chính như sau:
"...và Thông báo số 206/TB-...".

- Tại dòng thứ 2 phần nội dung căn cứ trang 1 tính từ trên xuống có ghi
"...sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm...". Do lỗi đánh máy sơ suất, nay cụm từ này
được đính chính như sau: "...sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm...".

Vậy thông báo để bà Từ Thị Kim Chi- Người phải thi hành án, cơ quan,
người có thẩm quyền liên quan biết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trường THADS TP Hải Phòng (đề b/c);
- Viện kiểm sát nhân dân Hải Phòng;
- VKSND Khu vực 2- Hải Phòng;
- Trường THADS KV2- HP;
- Trang TTĐTTHADS TP Hải Phòng;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Mai Trung Nghĩa).

CHẤP HÀNH VIÊN

Mai Trung Nghĩa